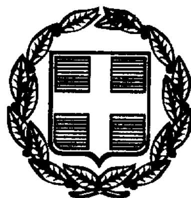





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 430

15 Ιουνίου 1999


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Μαυρέντι περιφέρειας Δημοτ. Διαμερίσματος Αμπελοκήπων... 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Σαμαρά - Μαντρούλα περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Πέττα. ........ 2

**ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1039972/2432/ 0010/10.4.1995 (ΦΕΚ 266/ 26.4.1995/τ. Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή του αυτ/δρομου Κορίνθου - Τρίπολης στο τμήμα Κόρινθος - Σολομός. 3

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ακύρωση της 3226/2.1.1999 απόφασης Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας. ........ 4

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδος) επί των οδών Σκληβανιώτου αρ. 5 και Μακροπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ..... 5

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ........ 6


---

## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1036 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Μαυρέντι περιφέρειας Δημοτ. Διαμερίσματος Αμπελοκήπων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφασής μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 969/2.4.1999 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου «Περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,708 στρεμ. στη θέση «Μαυρέντι» Αμπελοκήπων.

7. Τη θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση που έγινε από τον Ευθύμιο Ι. Αποστολόπουλο κάτοικο Αιγείρας το Νοέμβριο του 1998, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος αειφ. πλατυφύλλων και πεύκης), εμβαδού ενός στρέμματος και επτακοσίων οκτώ τετρ. μ. (1,708 στρεμ.) στη θέση Μαυρέντι περιφέρειας Δημοτ. Διαμερίσματος Αμπελοκήπων και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρός (δενδροπερίβολο) ιδίου εκχερσωτή.

Δυτικά: Αγροτικός δρομίσκος και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ιδιοκτ. Κούρτη κ.λπ. (δενδροπερίβολο).

Νότια: Δενδροπερίβολο ιδίου εκχερσωτή.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο χωριό Αμπελόκηποι Αιγείρας σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Απόσπασμα χάρτη

περιφ. Δήμου Αιγείρας
Σ.Θ. "Μαυρέντε" κοιν. Αμπελοκήπων
κλίμαξ 1:50.000

+ Θέση Εκτάσεως
Δημ. Δασικής που επιχειρούμε παραχώρηση από το Ελ. Αποστολοπουλο
του Ιωαν. κατ. Αιγείρας και προτείνεται να χαρακτηρισθεί αναδασωτέα.

Κράθιον

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αίγιο 19/3/99

Ο συντάξας
ΔΗΜΟΣ Γ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Θεωρήθηκε 2/4/99
Ο Δασάρχης
Παναγ. ... Δασολόγος

Ανήκει στην αριθμ. 1036/1999 Απόφαση
Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος

Τοπογραφικό διάγραμμα

Δημόσιας Δασ. Εκτάσεως (πρώην καλλιέργεια ... ) που επιχειρούμε παραχώρηση από το Ελ. Αποστολόπουλο του Ιωαννη κάτοικο Αιγείρας και προτείνεται να χαρακτηρισθεί Αναδασωτέα

Δημόσια Δασική Έκταση με Διαπλάσεις

ΔΔΕ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 1708,5 μ² Δημ. δασ. εκτάσεως ... που καταπατήθηκε από τον Αποστολόπουλο ... και προτείνεται να χαρακτηρισθεί Αναδασωτέα

Σ.Θ. "Μαυρέντε" κοιν. Αμπελοκήπων Δήμου Αιγείρας.

κλίμαξ 1:1000

... 3-5-1999

Ο ... Γεν. Γραμ. ...

Πάνος Σωύλας

Αριθ. 1205 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση Σαμαρά - Μαντρούλα περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Πέττα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφασής μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 2933/6.5.1999 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «Περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 20,500 στρεμ. στη θέση «Σαμαρά - Μαντρούλα» Δημ. Διαμερ. Πέττα.

7. Τη θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις τρεις (3) Μαρτίου 1999 και διαπιστώθηκε στις 15.4.1999, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων), εμβαδού είκοσι στρεμμάτων και πεντακοσίων τ.μ. (20,500 στρεμ.) στη θέση Σαμαρά - Μαντρούλα περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πέττα και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση.

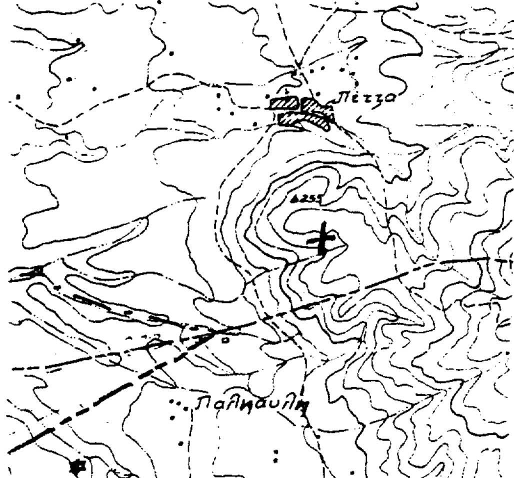
Νότια: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση.

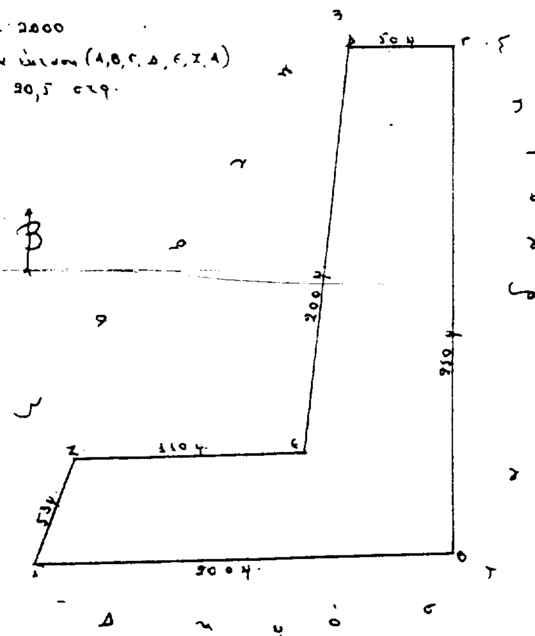
Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτ. Διαμέρισμα Πέττα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Μαΐου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ





# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ 22α/33277 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1039972/2432/0010/ 10.4.1995 (ΦΕΚ 266/26.4.1995/τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή του αυτ/δρομου Κορίνθου - Τρίπολης στο τμήμα Κόρινθος - Σολομός.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «Για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «Για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.1986 τ. Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 6.4.1999 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 23/9.3.1998 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Δ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφ. Παρ/κών 0146 Κορίνθου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 61501/4.5.1999 συνολικού ποσού «60.351.900» δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10852/2383 (4)

Ακύρωση της 3226/2.1.1999 απόφασης Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/13.6.97/ΦΕΚ 120Α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
4. Την 43226/2.1.99 απόφαση με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.
5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Α.Ε. ΕΛΣΑΠ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 11.3.1999 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως.

Επειδή κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997. Οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2242/94 γίνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, μετά από γνώμη του Περιφερειακού ΣΧΟΠ. Επειδή και οι αποφάσεις αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών με σκοπό την τροποποίηση σχεδίων πόλεων παραλιακών γίνονται με απόφαση του ιδίου οργάνου.

Επειδή σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 30155/15.9.1998 του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας παρ. 5Α8 η αρμοδιότητα λήψης των αποφάσεων που αφορούν έγκριση και αναθεώρηση σχεδίων πόλεων και εγκρίσεις Γ.Π.Σ. ανήκει στον ίδιο.

Επειδή η πληττομένη απόφαση περί αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στα ενοποιημένα Ο.Τ. 9, 10, 11 και 12 του Σχεδίου Πόλεως Πατρών εκδόθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρ/ξίας Δυτ. Ελλάδας με εντολή Γεν. Γραμματέα ήτοι από αναρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τα παραπάνω, είναι ακυρωτέα για παράβαση νόμου.

Έπειτα από τα παραπάνω, πρέπει να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί της προσφεύγουσας εταιρείας, η δε προσβαλλομένη απόφαση είναι μη νόμιμη και πρέπει να ακυρωθεί, αποφασίζουμε:

Γίνεται δεκτή η από 11.3.1999 προσφυγή της ΑΕ ΕΛΣΑΠ όπως νόμιμα εκπροσωπείται και ακυρώνεται η με αριθ. πρωτ. 3226/20.1.1999 (ΦΕΚ 74/10.2.1999/ τεύχος Δ') απόφαση της Δ/ντριας της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δυτ. Ελλάδας «Με εντολή Γεν. Γραμματέα», σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 12124/2763 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδος) επί των οδών Σκληβανιώτου αρ. 5 και Μακροπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.

1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 208/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/15.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 21.12.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 3.2.1999 ομόφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας του κτιρίου Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος δια του Μητροπολίτου αυτής Νικολάου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2751/293/3.2.99).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδος) επί των οδών Σκληβανιώτου αρ. 5 και Μακροπούλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδας, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε με την αριθ. 12124/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονισμένες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που επιβάλλεται να αφαιρεθούν γίνεται από την Επιτροπή Πολεομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων αυτού για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. α. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

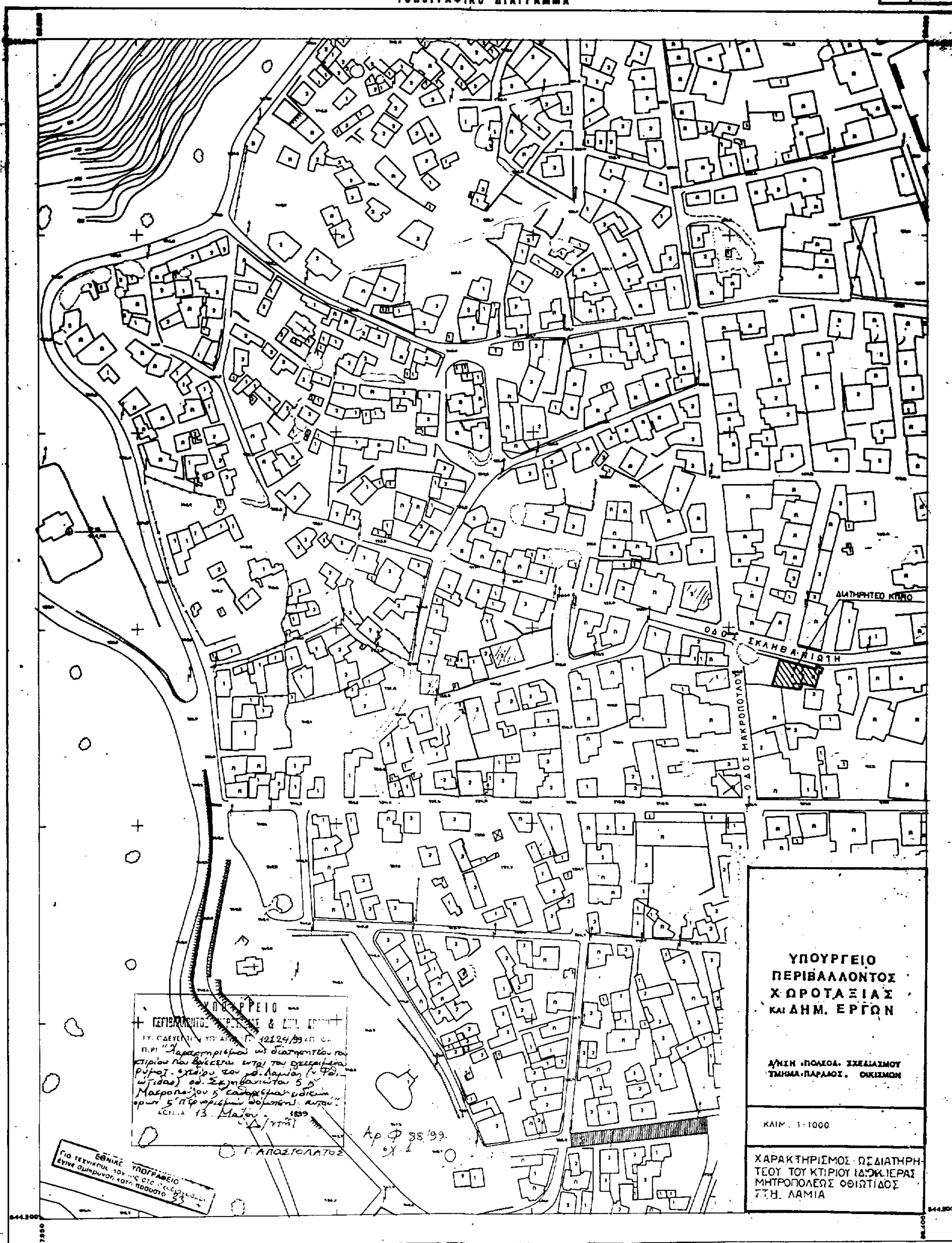
β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο, επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου, με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜ. 1:1000
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔ. ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
12124/99
13 Μαΐου 1999
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αρ. Φ. 38/99

Αριθ. 12123/2762 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1998 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 28.11.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.11.1997 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Νικολάου Αποστόλου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Μεταξουργείου, επί της οδού Ακαδήμου 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Αποστόλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12123/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα στοιχεία που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

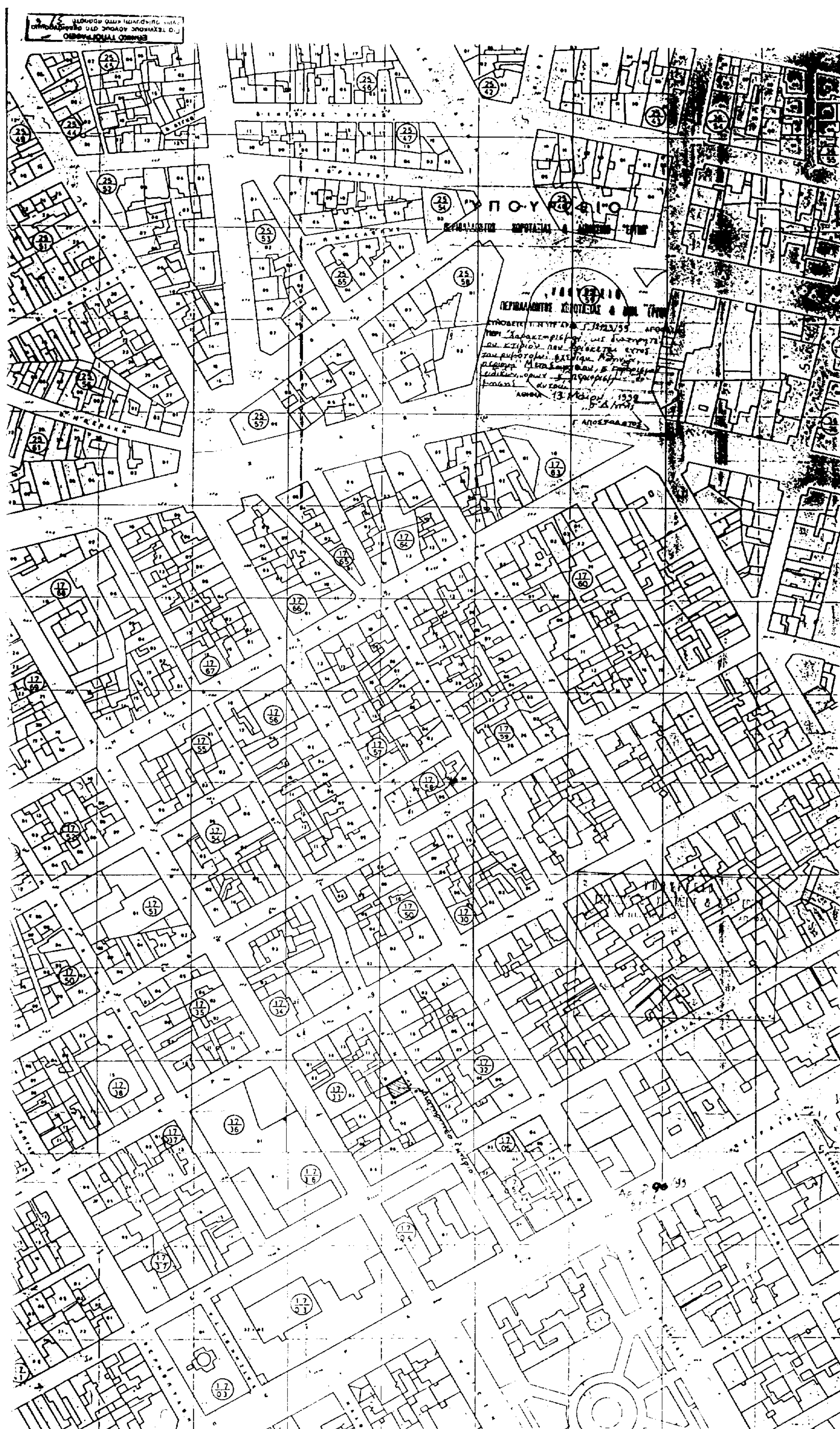
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
13 Μαΐου 1999
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ